



Основни суд у Шапцу

Примљено ² ~~непосредно~~-^{24.03.2023} ~~билетом~~ (обично-преторум) у
Шапцу у _____ примерака са
_____ прилога и _____ копия.
Укључено извршено дана _____ 20____ године.
Износ је тактирано са _____ динари, недостају
таксе _____ динари, измено примљено бр
_____ таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27
Телефон: 015/602-734
Пословни број ИИВ 500/19
Дана 23.03.2023. године

Потписом извршитеља за пријем

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности на првом јавном надметању ИИВ 500/19 од 23.03.2023. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 96 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 500/19

Идент. број предмета: 30-02-00500-19-0245

Дана 23.03.2023 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ДИРЕКТНА БАНКА А.Д. КРАГУЈЕВАЦ**, Крагујевац, ул. Краља Петра Првог бр.26, МБ 07654812, ПИБ 101458655, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Ирена Драгићевић**, Глушци, ул. Миће Перишића бр. 055, ЈМБГ 2305972365095, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

-катастарске парцеле 2370, шума 3. класе, потес срковине, површине 0.14.40 ха, шумско земљиште, својина приватна извршног дужника Ирене Драгићевић из Глушаца, ул. Миће Перишића бр. 055, ЈМБГ 2305972365095, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 1164 КО Глушци, на дан процене 07.06.2021. године, у износу од 94.064,41 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу I 5 Ив бр. 407/16 до 14.06.2019. године, усвојен захтев извршног повериоца и одређено да јавни извршитељ Јелена Марић настави спровођење извршења.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац прuzима.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 500/19 од 13.04.2021. године.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 24.04.2023. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу, ул. Стојана Новаковића 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 500/19.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИВ 500/19. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 19.10.2022 године, омогућити разгледање непокретности, уколико извршни дужник онемогући разгледање непокретности јавни извршитељ ће ангажовати бравара како би заинтересованим лицима било омогућено разгледање непокретности.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

